

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума (“Сл. лист општина Срема” број: 6/09) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 26.11.2013. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ ЗА ДЕО БЛОКА 4-2-3 У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ”
У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације “за део Блока 4-2-3 у централној зони” у Руми (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је стварање услова за изградњу објеката породичног и више породичног становања и објеката пословања кроз утврђивање правила и услова за изградњу на простору обухваћеном Планом детаљне регулације.

Планско подручје се налази између улице Главне са југа, Вељка Дугошевића са севера, улице Павловачке са истока и са западне стране се граничи са катастарском парцелом број 55 у јавној намени (парк).

Планско подручје обухвата простор од око 1,9 ха.

Члан 3.

План детаљне регулације између осталог садржаће: границу плана и обухват планског подручја, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте

улица и јавних површина, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења, мере заштите културно-историских споменика, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, графички део.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума.

Члан 5.

Рок за израду Плана детаљне регулације је четири месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор S&M INVEST D.O.O. RUMA Вука Караџића 85.

Члан 7.

За План детаљне регулације неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 8.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-158-10/2013-III
Дана:26.11.2013.

ПРЕДСЕДНИК

Др.Александар Мартиновић

